

**Asgård Andelsboligforening**  
**Asgårdvej 25**  
**7800 Skive**

Skive den 14. juni 2020

Referat af den ordinære generalforsamling 2020, afholdt den 14. juni kl. 14.00 i fælleshuset.

Følgende dagsorden forelå:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport og revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften – herunder hvordan vi får dækket udgifterne til vedligeholdelse af karnapper.
5. Godkendelse af husorden  
Marianne foreslår følgende tilføjelse til husordenen: ”Der henstilles til, at der udelukkende anvendes miljøvenlige midler til ukrudts-, alge- og insektsbekæmpelse i hele Asgård.”
6. Forslag.
  - A)  
”Jeg vil gerne stille det forslag til Generalforsamlingen 2020, at vi hvert år afsætter 3.000-5.000 kr. i budgettet til en begivenhed i fælleshuset. Det kan f.eks. være et foredrag, en koncert, eller noget helt tredje, som kunne være af interesse.  
Arrangementet skal være gratis for andelshavere, og bliver alle pladser ikke reserveret til det konkrete arrangement, kan der åbnes for at man kan tage en gæst med udefra.” Bodil.
  - B)  
”I flere omgange har der været tanker fremme om nye fliser på terrassen ved fælleshuset. Det synes vi i nr. 33 vi skal have realiseret. Vi vil derfor gerne foreslå at vi får lagt nye fliser på terrassen ved fælleshuset.  
Jeg har fremskaffet tilbud - se billede af dette vedhæftet (se bilag).

Vores forslag er baseret på, at vi selv fjerner De gamle fliser. Tilbuddet giver mulighed for at vi betaler for at få lagt fliserne eller alternativt gør det selv.

Vores forslag er, at vi betaler os fra at lægge fliserne.”

Mvhc

Nr 33.

7. Valg.

Valg til bestyrelsen: Annelise er på valg og modtager genvalg. Marianne er på valg og modtager ikke genvalg.

Valg af suppleant.

Valg af intern revisor.

Valg af ekstern revisor.

8. Eventuelt.

**Referat:**

Andelshavere der ikke var mødt frem var: nr. 3, nr. 15 og nr. 33. Der var medbragt 2 fuldmagter, én fra nr. 15 og én fra nr. 33.

*Formanden gjorde opmærksom på at Generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, men at corona situationen gjorde at den måtte udskydes. Nu til den 14. juni 2020.*

Ad 1) Valg af dirigent og referent.

- *Hans Kristensen blev valgt som dirigent*
- *Bodil Jacobsen blev valgt som referent*

*Dirigent (Hans) noterede at Generalforsamlingen var rettidigt indkaldt*

*Forslag er også kommet ind rettidigt.*

*Fuldmagt er afleveret fra nr. 33 og fra nr. 15*

Ad 2) Bestyrelsens beretning.

- *Formanden læste bestyrelsens beretning op til alle fremmødte (beretning vedlagt dette referat)*
- *Beretning taget til efterretning. Ingen kommentarer.*

Ad 3) Forelæggelse af årsrapport og revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.

- Annelise (kasserer) gennemgik årsrapporten.
- Jørgen fra nr. 11 havde spørgsmål vedr. Vedligeholdelsesplan, der ikke er krydset af i regnskabet. Vedligeholdelsesplanen skal deles med revisor, således han kan se at vi har en. Annelise følger op.
- Regnskabet 2019 blev godkendt, og andelsvurdering skal følge anskaffelsessummen (ikke den offentlige vurdering).

Ad 4) Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften – herunder hvordan vi får dækket udgifterne til vedligeholdelse af karnapper.

- Annelise (kasserer) gennemgik budget 2020.
- Bestyrelsen indstiller at der ikke sker huslejestigninger i 2020
- Bestyrelsen indstiller at udgifter til istandsættelse af karnapper, dækkes via vores post "hensættelser" i budgettet.
- Der blev derefter diskuteret karnapper og udgifter hertil. Martin fra nr. 35 forklarede at i uge 28, kommer der en montør som Martin kender, og de vil sammen skille en karnap ad for at tjekke dræn, samt hvordan vi kan sikre mod indsvivning af regnvand i fremtiden. Så, der arbejdes stadig med en løsning omkring skiftning af gummibånd i karnapperne. Martin oplyser at ingen ekstern leverandør vil give garanti på det arbejde der skal laves, så derfor skal vi vurdere om vi selv skal gøre det? Prisen på udbedring af karnapper er stadig uklar.
- Marianne fra nr. 19, oplyser at bestyrelsen har vurderet at der skal en professionel til at lave toppen af karnappen, mens vi med Martins hjælp selv kan lave bunden på karnapperne.
- Det er et evigt dilemma af godkendelse af budgettet ligger før forslag skal diskuteres. Det skal overvejes om rækkefølgen i dagsorden skal ændres til næste år?
- Ejgil mener at vi skal godkende budgettet som det er.
- Bodil fra nr. 41 oplyser at hvis det viser sig at processen med karnapper ender med en udgift der ikke kan lægge indenfor det nuværende budget 2020, så må der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslag til

*istandsættelse af karnapper samt udgift skal præsenteres, diskuteres og eventuelt bliver godkendt.*

- *Annelise omdelte varmeregnskab. Aflæsning af varmeregnskab er omlagt fra marts-april, til nu at følge året, altså januar til december. Det betyder at vi alle skal have penge igen fra 2019.*
- *Budgettet for 2020 blev derefter godkendt.*

#### Ad 5) Godkendelse af husorden

Marianne foreslår følgende tilføjelse til husordenen: ”Der henstilles til, at der udelukkende anvendes miljøvenlige midler til ukrudts-, alge- og insektsbekæmpelse i hele Asgård.”

- *Marianne fremlagde sit punkt, og lagde vægt på at – der henstilles til – ikke at det skal være et krav, men at alle kan kigge efter det der hedder EcoStyle på de bekæmpelsesmidler de køber i butikkerne.*
- *Forskellige forslag til rettelser til husorden blev delt og skrevet ind.*
- *Husorden er dermed rettet til og godkendt.*

#### Ad 6) Forslag.

A)

”Jeg vil gerne stille det forslag til Generalforsamlingen 2020, at vi hvert år afsætter 3.000-5.000 kr. i budgettet til en begivenhed i fælleshuset. Det kan f.eks. være et foredrag, en koncert, eller noget helt tredje, som kunne være af interesse.

Arrangementet skal være gratis for andelshavere, og bliver alle pladser ikke reserveret til det konkrete arrangement, kan der åbnes for at man kan tage en gæst med udefra.” Bodil.

- *Forslaget blev fremlagt af Bodil.*
- *Flere kommentarer blev delt, bl.a. hvad et foredrag koster, om vi skal gøre det sammen med Thorshammer, hvem skal bestemme hvad der skal præsenteres, skal det være for børn eller for voksne eller for begge aldersgrupper, osv.*
- *Forslaget er vedtaget. Formanden er dog skeptisk om det kommer til at fungere.*

*Første ide-gruppe er p.t. Bodil fra Blok 3 og Torben fra blok 1.*

B)

"I flere omgange har der været tanker fremme om nye fliser på terrassen ved fælleshuset. Det synes vi i nr. 33 vi skal have realiseret. Vi vil derfor gerne foreslå at vi får lagt nye fliser på terrassen ved fælleshuset.

Jeg har fremskaffet tilbud - se billede af dette vedhæftet (se bilag).

Vores forslag er baseret på, at vi selv fjerner De gamle fliser. Tilbuddet giver mulighed for at vi betaler for at få lagt fliserne eller alternativt gør det selv.

Vores forslag er, at vi betaler os fra at lægge fliserne."

Mvhc

Nr 33.

- *Der blev afstemt om forslaget via håndsoprækning:*
  - o *For: 2*
  - o *Imod: 15*
  - o *Undlod at stemme: 2*

*Yderligere kommentarer til terrassen og fliserne:*

- *Jørgen fra nr. 11 synes vi skal vente med udskiftning af fliser indtil vi ved hvor dyrt det bliver med karnapperne.*
- *Der blev spurgt omkring det var muligt at spule fliserne, men det virker ikke længere idet fliserne har været rensset før.*
- *Måske skal arbejdsgrupperne omlægges og her kan vedligehold af terrasse og flisearealer være en del af en ny arbejdsgruppe.*
- *Vi kan også gøre brug af et tilbud om rensning af fliser som Annelise har set.*
- *Vi kan også oftere gøre brug af gasbrænder på fliserne.*
- *Det vil være fint om vi kunne gøre 2 personer ansvarlige for flisearealerne.*
- *Linda foreslog at prøve en fliserenser (med børster).*
- *Fliser skal imprægneres hvis de bliver rensset.*
- *Det blev besluttet at ovennævnte punkter skal diskuteres på næste fællesmøde.*

Ad 7) Valg.

Valg til bestyrelsen: Annelise er på valg og modtager genvalg. Marianne

er på valg og modtager ikke genvalg.

- *Vibeke blev foreslået som kandidat til bestyrelsen. Og blev godkendt.*
- *Annelise blev genvalgt*

Valg af suppleant.

- *Maxi blev foreslået som suppleant. Maxi accepterede valg som suppleant.*

Valg af intern revisor.

- *Hans blev foreslået som intern revisor. Hans accepterede genvalg.*

Valg af ekstern revisor.

- *Formanden foreslog Dansk Revision. Det blev accepteret.*

#### Ad 8) Eventuelt.

- *Anette: Malthes nøgler forsvinder ofte, og derfor er det lidt svært med at komme ind og ud af cykelskuret for ham. Kan der komme en kode i stedet for en nøgle til cykelskuret? Bestyrelsen følger op på hvad der er muligt.*
- *Bodil: Sankt Hans, arbejdsdage og næste arbejdsdag.*

*Sankt Hans: Der afholdes Sankt Hans som sædvanligt, alle er inviteret til den 23. juni.*

*Arbejdsopgaver og dage bliver fremover kørt normalt (som vi plejer). Lister bliver hængt op i fælleshuset, så tjek der og skriv jer på. **Næste almindelige arbejdsdag er lørdag den 15. august, og der holdes stor fest for alle om aftenen. SKRIV DATOEN NED ☺***

*De to næste arbejdsdage er den 3. oktober og den 31. oktober*

- *Hans: Oplyste omkring de nye affaldscontainere ude i skuret. Og hvordan vi skal håndtere affaldet nu... husk at læse hvad der står på de sedler der er sat på de forskellige containere. Der er yderligere mulighed for storskrald – og det skal drøftes på næste fællesmøde. Hans tænker over om der skal afholdes et lille kursus i affaldshåndtering...*
- *Charlotte: Skal der skemasættes 4 fællesmøder om året? Bestyrelsen kan melde ud med nogle forslag.*

*Formanden takkede for god ro og orden og for at dirigenten havde styret generalforsamling fint.*

Referat af generalforsamling 14. juni 2020 er godkendt af bestyrelsen den: \_\_\_\_\_

Torben Lassen

Annelise Møller

\_\_\_\_\_  
Formand

\_\_\_\_\_  
Kasserer

Bodil Jacobsen

---

Sekretær (og referent)

Charlotte Hannibal

---

Medlem

Marianne Warbug

---

Medlem

Hans Kristensen

---

dirigent