

Asgård Andelsboligforening
Asgårdvej 25
7800 Skive

Referat af Generalforsamling

Skive, d.16. marts 2025

kl. 15.00 i fælleshuset

1. Valg af dirigent og referent.

Bodil Jakobsen er valgt til dirigent.

Maxi Nowak er referent.

Generalforsamlingen har været varslet igennem årshjulet. Indkaldelse til mødet skete d.28. februar 2025 via e-mail til alle andelshavere. Indkaldelsen er dermed lovligt.

Antal andele i forening:	20
Antal andele repræsenteret:	17
Fuldmagter:	0
Afbud:	2

Der er afbud fra nr. 31. Der er ingen afbud fra nr.3
Nr. 7 står tomt, dermed er der ingen repræsentant fra nr.7.

Beslutningsdygtighedskrav: opfyldt

Ved afstemning er stemmetæller: Holger og Susanne.

2. Bestyrelsens beretning.

Formanden læser bestyrelsens beretning. Der er blevet aktiv arbejdet med husordenen og en fast årsplan for at sikre strukturen. Indenfor det sidste år blev der arbejdet med ventelisten og salg af boliger. Fællesmøder indeholdt diskussioner om værdier, husorden og hvad vi gerne vil betale os fra. Formanden takker alle beboere for samarbejde, diskussioner og et godt år.

Hanne Marie efterspørger situationen om ladestandere. Der er samtaler med forskellige udbydere, men p.t. ingen svar på konkrete løsninger for Asgård.

Beretningen blev taget til efterretning og er vedhæftet som *bilag 1*.

3. Forelæggelse af årsrapport og revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.

Kassereren gennemgår årsrapporten og revisionsberetningen.

Årsrapporten og revisionsberetningen med den foreslåede andelsværdi på kr. 4,17 pr. indskudskrone, gældende for perioden indtil næste ordinære generalforsamling, *blev godkendt.*

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Der foreligger et forslag, der har indflydelse på budgettet til det kommende år. Derfor er der enighed om at behandle den indkomne forslag om trolldtekt på loftet i fælleshuset (se punkt 6).

Der stemmes om Trolldtek i fælleshuset:

Der er 15 andele, der stemmer for. Der er 2 andele, der stemmer blankt.

Dermed stemmes for trolldtek i fælleshuset.

Der stemmes om budgettramme for 50.000 kr for trolldtek i fælleshuset:

Der er 15 andele, der er for. Der er 2 andele, der stemmer blankt.

Dermed stemmes for budgettramme på 50.000kr for trolldtek.

Annelise (bestyrelse) gennemgår drifts- og likviditetsbudgettet, som alle andele har fået udleveret i postkassen 14 dage forinden.

Driftsbudgettet og vedligeholdelsesplanen gennemgås derefter.

Der henstilles til om legepladsen kan være en fast del i vedligeholdelsesplanen. Mere, udskift af ruder i glasgang. Der er opbakning til ønsket.

Der efterspørges et tilrettet budget (poster, der indgår i andre budgetter og er på "0" skal slettes).

Drifts- og likviditetsbudgettet godkendes af generalforsamlingen. Dette medfører enighed om kassekreditten som finansiering af det godkendte trolldtek i fælleshuset.

Drifts- og likviditetsbudgettet vedhæftes som *bilag 2.*

5. Godkendelse af opdateret husorden.

Inden godkendelse, diskuteres det indkomne forslag af Torben om ændring i husorden.

Der stemmes om indkommet forslag om ændring i husorden:

Der er 1, der stemmer for. Der er 13 imod. Der er 3, der stemmer blankt.
Forslaget er ikke vedtaget.

Den opdaterede husorden er dermed godkendt af generalforsamlingen.

6. Indkomne forslag.

- Trolldtekt i fælleshusets fællessal, sendt af Nr.1, d. 23.02.2025
 - er behandlet under punkt 4 (vedtaget)
- Ændring i husorden, sendt af Nr.5, d. 06.03.2025
 - er behandlet under punkt 5 (ikke vedtaget)

7. Valg:

Ifølge vedtægterne §26 stk.3 skal der vælges, "(...)så halvdelen af bestyrelsen afgår ved hver ordinær generalforsamling". Ved at den sidste formand er gået fra posten midt i året er dette system blevet afbrudt. Det er dermed kun ét bestyrelsesmedlem, der står til valg i år.

Dette skal rettes op på til det kommende års generalforsamling.

Valg til bestyrelsen:

Hans er på valg. Modtager genvalg. Hans Kristensen er valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Valg af intern revisor:

Charlotte er på valg. Charlotte Hannibal er valgt som intern revisor.

Valg af ekstern revisor:

Dansk Revision vælges som ekstern revisor.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Formand:	Ove Dahl Jørgensen
Bestyrelsesmedlem:	Hans Jørgensen Kristensen
Bestyrelsesmedlem:	Anette Bech
Bestyrelsesmedlem:	Annelise Høegh Møller
Bestyrelsesmedlem:	Maxi Nowak

8. Eventuelt.

Punkter, der ønskes drøftet til kommende fællesmøde:

- At gennemgå forsikringer og se hvad de dækker (især ved potentielle fejl i konstruktionen).
- Retningslinjer og forpligtelser mht. vedligehold. Generalforsamling har i 2019 besluttet at skema er vejledende som vedligeholdelsesskema. Skemaet giver en oversigt som skal gennemgås på fællesmøde
- Eventuelt skift af arbejdsgrupper

Kalenderen til arbejdsdagene er kommet ud. Der rejses spørgsmål om deltagelse på arbejdsdage når man er på barsel. Denne drøftelse kan tages op på det næste fællesmøde.

Mht. arbejdsdagen til hovedrengøringen af fælleshuset skal dagen organiseres af deltagerne.

Pas på ny plantede æbletræer i hækken ved blok 1. De er markeret med gule afspærringsbånd.

Dirigenten giver ordet til bestyrelsesformand. Formanden takker for kyndig ledelse af mødet og god ro og orden.

Som dirigent:

Som referent:

Som bestyrelse:
