

**Asgård Andelsboligforening**  
**Asgårdvej 25**  
**7800 Skive**

Skive den 17. marts 2024

Referat af Generalforsamlingen den 17. marts kl. 15.00

1. Valg af dirigent

Hans er dirigent.  
Maxi er referent.

Indkaldelse til mødet skete søndag d. 3. marts 2024.

Fuldmagter fra Bodil Jakobsen og fra Torben Lassen og Anni Lassen.

2. Bestyrelsens beretning

Vibeke læser bestyrelsens beretning. "Asgård er et dejligt sted at bo og vi oplever en fornyet og større interesse for at bo i Asgård (...)". Der er handlet 2 boliger i 2023. Tak for alles indsats i arbejdsgrupper. Fælles spising er udvidet til tre dage om ugen. Tak til bestyrelsens medlemmer.

Ejgil gør opmærksom på at den første arbejdsdag er d. 06. april. Husk at skrive på listen for den bedst mulige planlægning.

I husordenen står der mindst én uge før den første arbejdsdag.

Ventelisten er lagt ud i mødelokalet for dem, der er interesseret.

3. Forelæggelse af årsrapport og revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.

Annelise gennemgik rapporten.

ÅRETS RESULTAT:

Årsresultatet er minus 1.181.000 kr. grundet kurstab og låneomlægning.

Driftstabet på ca. 74.000 kr. skyldes primært udskiftning af ekstra vinduer og uforudsete udgifter på glasgangene

Egenkapital er faldet (s. 11) på grund af kurstabet og låneomlægning.  
(S.17) Det medfører at andelskronen falder i år til 4,17.

En stor tak lyder til Annelise for arbejde med årsopgørelsen.

*Generalforsamlinger godkender årsrapporten fra 2023.*

#### **4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften**

Annelise gennemgår budgettet for 2024. Kommentar mht. budgettet er:

**Renten** er steget

El priserne er faldende, derfor sat lavere i budgettet.

**Vand** er sat ned, da vi brugte mindre end acontobeløbet sidst.

**Vedligeholdelsesplan:** 225.000 i vedhæftede fil er inkluderende bufferen

**Aktivitetsudgifter:** sat op grundet af ønsker fra fællesmødet

**Glasgang og garager** indgår i vedligeholdelsesplanen.

**Plæne** indeholder midler til ny trampolin.

**Reparationer af lejligheder** indgår i vedligeholdelsesplanen.

**Nyanskaffelser:** Fælder, ny vaskemaskine

**Ekstern hjælp:** bl.a. muldvarpemand, vinduespudsning

Med det nye budget stiger priserne til huslejen.

Intern revisor, Charlotte kommenter: Der skal arbejdes med at have et så lav acontobeløb til fjernvarme som muligt (Dette vil skåne kassekreditten, som skal bruges mindst muligt).

Der efterspørges detaljer i vedligeholdelsesplan. F: eks. hvilke boliger har skiftet vinduer.

Der må gerne skrives til Holger mht. skift af vinduer. Tømreren vil hjælpe med vurdering af skift af vinduer.

Der kommenteres at huslestigningen er lav i forhold til hvad den ville have været uden omlægningen af lån.

*Budgettet til 2024 godkendes af generalforsamling.*

#### **5. Godkendelse af husorden med ændringer**

Umiddelbart er der følgende ændring: Der er indsat en pris på 795 kr. arbejdsdagen.

Der kan ikke ændres på husorden på generalforsamlingen. Der henstilles til på det første fællesmøde skal der laves et udvalg der arbejder med husorden.

Blandt andet bliver der talt om:

- Priserne til vask og tørretumbleren skal sættes ind.
- Husk den gode tone - og også at minde hinanden om hvad der står i husorden.
- På et tidligere fællesmøde blev der blandt andet talt om at klapvogne gerne må stilles i cykelskur.
- Der skal afsættes god tid til at gennemgå husorden.
- Der ønskes en værdidebat om hvad Asgård skal være.
- Fremfor et udvalg foreslås der at der skal afsættes tid på fælles møder hen over året.
- Der henstilles til at have en aften, som kun drejer sig om husordenen

Husorden fra 2019 er stadig gældende. Generalforsamling har besluttet at der skal arbejdes med husorden på de næste fællesmøder.

## **6. Forslag. Ingen indkomne forslag.**

## **7. Valg.**

### ***Valg af formand.***

Vibeke er på valg og modtager ikke genvalg.

Ove stiller op som formand. Ove Dahl Jørgensen er valgt som formand.

### ***Valg til bestyrelse.***

Annelise Høegh Møller er på valg. Hun modtager gerne genvalg.

Anette stiller op til bestyrelsen. Anette Bech er valgt til bestyrelsen

Hans Kristensen er i bestyrelsen, sidder fortsat et år.

Maxi stiller op til bestyrelsen. Maxi Nowak er valgt til bestyrelsen

### **Valg af suppleant.**

Stine Slot Grumsen stiller op og er valgt som 1. suppleant.

Marianne Warburg stiller op og er valgt som 2. suppleant.

### **Valg af intern revisor.**

Charlotte Hannibal stiller op som intern revisor.

### **Valg af ekstern revisor.**

Der er ingen andre ønsker. Dermed er det *dansk revision* der skal fortsætte.

## **8. Eventuelt.**

Arbejdsgrupper// omrokering af arbejdsgrupper er

*El-biler og ladestandere* skal drøftes på fælles møder. Stort set alle andre andelsboliger har ladestandere og det skal fremtidssikres andelsboligen. Der skal tages beslutninger på fællesskabets vegne hvad der er løsningen til netop os. Kan der inviteres et firma der er specialiseret på andelsboliger for at informere om muligheder?

*Afvikling af fællesmøder.* Der henstilles til at afholde fællesmøder også om søndagen. Fællesmøder skal afholdes forskellige dage for at give alle muligheden for at deltage.

*Drøftelse af venteliste/interesseliste.* Der henstilles til at tage en god snak om ventelisten/interesselisten. Der opleves større interesse for at bo i Asgård, så drøftelsen kan godt sættes i gang.

Dirigenten takker for mødet. Generalforsamlingen takker ordstyreren.

Vibeke Lindwald Nielsen



Formand

Annelise Høegh Møller



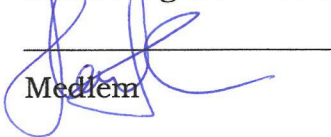
Kasserer

Ove Dahl Jørgensen



Medlem

Hans Jørgensen Kristensen



Medlem

Anette Bech



Medlem

Hans Jørgensen Kristensen



Dirigent

Maxi Nowak



Referent